



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

**Telefoonnummer:** 02/751.94.60

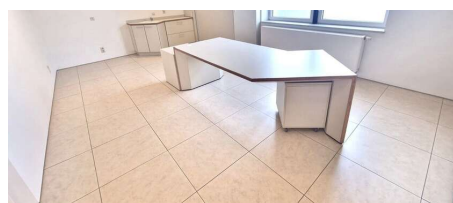
**E-mail:** info@immovervloet.be

## Te huur - Kantoor

**€ 1.600**

**Dynastiestraat 108, 1982 Elewijt**

**Ref. 6141338**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 144m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# Omschrijving

Ontdek deze ruime, gelijkvloerse handelsruimte van 144m<sup>2</sup>, perfect geschikt voor een kantoor, praktijk of zelfstandige activiteit. Dit pand combineert functionaliteit met een warme, rustieke uitstraling dankzij de zichtbare houten steunbalken en hoogwaardige afwerking.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een grote inkomhal, die leidt naar vier veelzijdige ruimtes, elk voorzien van ingebouwde kasten, wastafels, en royale ramen die natuurlijk licht binnenlaten. De hoge plafonds en ingebouwde spots versterken het gevoel van ruimte en licht. Voor klanten en medewerkers is er een uitnodigend secretariaat met balie, waar je een professionele ontvangst kunt garanderen. Daarnaast beschikt het pand over twee handige berguimtes, een technische ruimte, en een apart gastentoilet dat volledig rolstoeltoegankelijk is.

Buiten biedt het pand parkeergelegenheid voor maar liefst zes wagens, wat het extra aantrekkelijk maakt voor zowel klanten als medewerkers. Kortom, dit pand biedt alles wat je nodig hebt voor een succesvolle onderneming in een toegankelijke en professionele omgeving.

---

## Financieel

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Lasten: € 0,00/m<sup>2</sup>/maand

Huurgarantie: 6 maanden

## Gebouw

Oppervlakte: 144,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

## Energie

EPC code: 20230619-0002922845-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

## Indeling

Toiletten: 1

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A