



Hendrik I lei 22 , 1800 Vilvoorde

**Telefoonnummer:** 02/751.94.60

**E-mail:** info@immovervloet.be

## Te huur - Duplex

**€ 890**

Oudstrijderslaan 15, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 6150617



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 61m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 222kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Gezellig duplex appartement met 1 slaapkamer gelegen in het rustige Melsbroek. Er is een keuken voorzien van lavabo, vitro keramische kookplaat, dampkap, oven en koelkast. Verder is er ook nog een ruime zithoek, een badkamer met bad en 1 slaapkamer voorzien. Verwarming via aircosysteem. Huurprijs is inclusief waterverbruik. €15 voor onderhoud gemeenschappelijke hal. Dit appartement kan bewoond worden door maximaal 2 personen. Interesse? [Info@immovervloet.be](mailto:Info@immovervloet.be).

## Financieel

Prijs: € 890,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 15,00/maand  
inbegrepen in huurprijs  
Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 222 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240201-0003127006-RES-1-RES-1  
EPC klasse: C

## Ligging

Buurt: Rustig, woonkern

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Toiletten: 1

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A